צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – כפר סבא – יוספטל), תשפ"ב-2022

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | מתחם מועדף לדיור | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו | [Go](#Seif3) | 2 |
| סעיף 3 | הקניית סמכויות המועצה הארצית לפי תמ"א 35 | [Go](#Seif4) | 2 |
| סעיף 4 | פירוט גושים וחלקות במתחם | [Go](#Seif2) | 2 |

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – כפר סבא – יוספטל), תשפ"ב-2022[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 3(א)(3) ו-8(ב)(2) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה), התשע"ד-2014 (להלן – החוק), ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון כאמור בסעיף 3(ב) לחוק, לאחר שהתקיימו התנאים שבחוק, מכריזה ועדת השרים שמינתה הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם כפר סבא – יוספטל המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

מתחם מועדף לדיור

2. גודלו של המתחם הוא כ-350 דונם, מיקומו בתחום מחוז המרכז; המתחם מצוי בתחום השיפוט של כפר סבא, צפונית לכביש מס' 55, מזרחית לרח' לוי אשכול, מערבית לשטח חקלאי ודרומית לשכונת קפלן; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים במשרד הפנים, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

3. לגבי המתחם יהיו נתונות לוועדה למתחמים מועדפים סמכויות המועצה הארצית לתכנון ולבנייה לפי תמ"א 35.

הקניית סמכויות המועצה הארצית לפי תמ"א 35

4. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

פירוט גושים וחלקות במתחם

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| גוש | חלקות בשלמותן | חלקות בחלקן |
| 7322 | 53 | 52 |
| 7534 | 64 | 62 |
| 7535 | 14, 16, 17, 25-23, 28, 35, 37, 38, 42, 43, 49, 50, 54, 56, 59, 63-61, 68-65, 78-70 | 9, 11, 12, 22-18, 29, 32 |
| 7557 |  | 5, 6, 10, 11, 99, 101 |
| 7600 | 143, 144, 146, 147, 161-154, 163, 164 | 148 |
| 7601 | 16, 30, 31, 33, 35, 40, 55-53, 60-58, 62, 64, 72-66, 95-74, 100-98, 107, 117-110 | 37, 38, 102, 104 |
| 7602 | 111, 114, 115, 118, 139-134, 148-141, 154-152, 159, 170, 207, 279, 281, 283, 305-285 | 61, 169, 174, 184, 200, 206, 208, 235, 252, 262 |
| 7605 | 5-3 | 2, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136 |

י"ב באדר א' התשפ"ב (13 בפברואר 2022) איילת שקד

שרת הפנים

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [ק"ת תשפ"ב מס' 10002](https://www.nevo.co.il/law_word/law06/tak-10002.pdf) מיום 17.2.2022 עמ' 2086. [↑](#footnote-ref-1)